



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

21 de julio de 2025 - 27 de julio de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Sentencia• Tramitación: Publicación• Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste• Fecha acuerdo: 07/07/2025• Fecha publicación: 21/07/2025	La Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el recurso contencioso administrativo 914/2021, ha dictado Sentencia 384/2025, de 2 de abril de 2025, por la que se declara exclusivamente (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 24/06/2025• Fecha publicación: 22/07/2025	El Estudio de Detalle para la parcela situada en la calle de La Masó nº93B, tiene por objeto la definición de la cota de nivelación de planta baja, en aplicación del artículo 6.6.15.1.b.ix de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urb (...)	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Junta de Compensación• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Área de Planeamiento Específico 3.4-05. Avda. Majadahonda II - C/ del Fresno• Fecha acuerdo: 25/06/2025• Fecha publicación: 22/07/2025	Se aprueba definitivamente los Estatutos y las Bases de Actuación de la Junta de Compensación del APE 3.4-05 "Avenida de Majadahonda II (C/ del Fresno)"	Ver en el mapa
San Martín de la Vega	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 09/07/2025• Fecha publicación: 22/07/2025	Se aprueba definitivamente el Estudio de Detalle relativo a la parcela A resultante de la segregación (expediente 4589/2024) de la parcela matriz situada en la calle Tres de Abril, número 8, de este municipio.	Ver en el mapa
Álamo, El	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar• Zonificación: Sector SUR 1. El Olivar• Fecha acuerdo: 10/07/2025• Fecha publicación: 23/07/2025	Se inicia el expediente de reparcelación del ámbito de Actuación SUR 1 El Olivar incluido en el Plan General de El Álamo, para cuya gestión urbanística está previsto el sistema de Cooperación.	Ver en el mapa
Villanueva de la Cañada	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Subsanción de Deficiencias de la Modificación• Zonificación: Sector 1. Los Pocillos• Fecha acuerdo: 15/07/2025• Fecha publicación: 23/07/2025	Se procede a la aprobación inicial de la Subsanción del Proyecto de Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución única del Sector 1 "Los Pocillos"	Ver en el mapa
Cabrera, La	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Inicial• Fecha acuerdo: 11/07/2025• Fecha publicación: 24/07/2025	Se aprueba inicialmente el Estudio de Detalle para ordenación de volúmenes en edificio sitio en avenida de la Cabrera, número 1D	Ver en el mapa